

Száma: 136-1/2026

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -
településrendezési terv módosításának előkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv az önkormányzat egyik legfontosabb, hosszú távú fejlesztési és területhasználati dokumentuma, amely meghatározza a területek rendeltetését, a fejlesztések térbeli kereteit, valamint az épített és természeti környezet védelmének alapvető szabályait. A településrendezési terv biztosítja, hogy a település fejlődése rendezett módon, a helyi adottságok figyelembevételével, a közérdek és a fenntarthatóság követelményeinek megfelelően valósuljon meg.

A településrendezés célja, hogy összhangot teremtsen a lakossági, gazdasági, környezetvédelmi, közlekedési és infrastruktúra-fejlesztési igények között, valamint elősegítse a település versenyképességének és élhetőségének megőrzését, fejlesztését. A településterv egyben alapját képezi az építési és fejlesztési tevékenységeknek, meghatározva azokat a kereteket, amelyek között a beruházások és területfejlesztések megvalósíthatók.

Az önkormányzat feladata, hogy a tervet folyamatosan felülvizsgálja, és szükség esetén a megváltozott fejlesztési igényekhez, társadalmi-gazdasági folyamatokhoz, valamint a jogszabályi környezet változásaihoz igazítsa.

A településterv módosításának megindítása során az önkormányzatnak mérlegelnie kell a tervezett változtatások településszerkezeti, környezeti, gazdasági és társadalmi hatásait, továbbá biztosítani kell az érintett államigazgatási szervek, partnerek és a lakosság véleménynyilvánításának lehetőségét. A módosítási eljárás lefolytatásával biztosítható, hogy a település fejlődése a helyi közösség érdekeinek megfelelően, átlátható és jogszerű keretek között történjen. Az egyes felmerülő igényeket az önkormányzat begyűjti, előzetesen főépítési szinten mérlegeli, és azok típusától és jelentőségétől függően módosítási csomagokat állít belőlük össze.

A jelen előterjesztés célja a már korábbi döntésekben szereplő, és az időközben külön eljárásban már lefolytatott, továbbá az újként felmerülő módosítások egységesítése, valamint a módosítás szükségességének és indokainak bemutatása a Képviselő-testület számára.

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-Testülete a 80/2024. (VII.25.) határozatával döntött a településrendezési terv 14 pontban történő módosításának elvi megindításáról. A Római Katolikus Egyházközség és a Nadler Kft kérelmére az 50 fős idősek otthona és az Ipari park területén létesítendő munkásszálló tárgyában folytatott módosítási eljárás a Képviselő-testület 50/2025. (IV. 29.) számú, valamint a 119/2024. (XI. 15.) számú határozata alapján a 14. pontból kiemelve külön eljárásban kerültek folytatásra. A Képviselő-testület a 21/2025. (III. 27.) határozatával döntött továbbá a Debrecen-Mátészalkát összekötő 471. sz. II. rendű főút ívkorrekciójával összefüggő, valamint a 4117. sz. ök. út 18+851 – 19+067 km szelvények között a József A. út és a Széchenyi út mentén tervezett gyalogkerékpárút megvalósításához szükséges módosítás megindításáról.

Az eredeti 14. pontban meghatározott beavatkozási helyek közül a 4. pontban rögzített, Mátészalka, 0121 hrsz-ú ingatlan érintő módosítási szándékától a kérelmező időközben elállt, valamint a 11. pontban rögzített Hősök tere – Zöldfa utca – Szalkay László utca által határolt „Vt-9” jelű építési övezet legkisebb telekméretére vonatkozó értékek felülvizsgálata okafogyottá vált, így a végleges beavatkozási pontok az alábbiak szerint alakulnak:

1. Beavatkozási pont

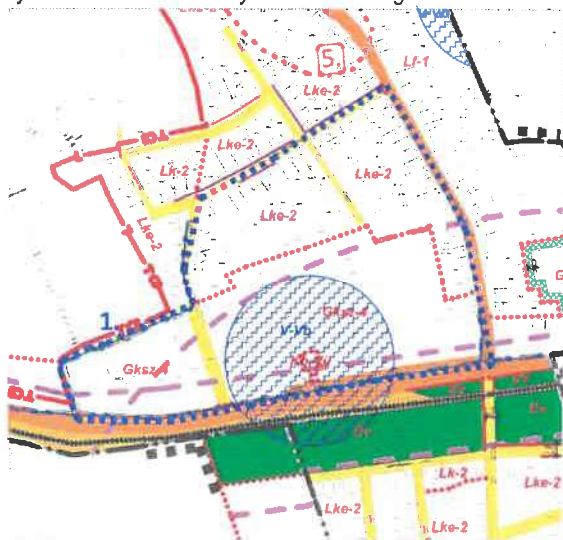
A módosítással érintett terület a város dél-keleti részén a 49. sz. főút északi oldalán, a Vágóhíd utca, a Dózsa György utca, Kocsordi út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya a 3693/3 hrsz-en tervezett, de meg nem valósult közlekedési út törlése, a szomszédos „Gksz-4” kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe történő beolvasztása.

Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

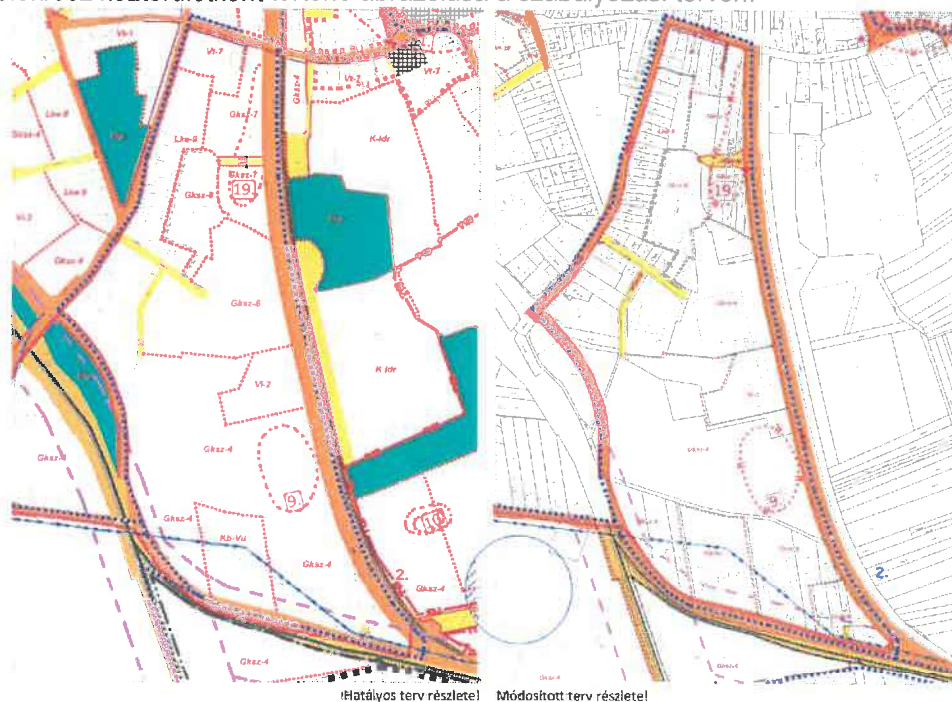
2. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a belterület dél-keleti részén, a Kocsordi út, a tervezett út, Zöldfa utca, Rákóczi Ferenc utca és az Alkotmány út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya a 471. számú út és a 49. számú főút csomópontjában megvalósult körforgalom területének ingatlan nyilvántartási közterület/magánterület rendezése, a 3606/42 hrsz-en. A körforgalom nyugati sarkánál lévő telekhatár igazítása a kialakult állapothoz (kerítésvonalhoz), a ténylegesen útként használt telekrész közterületként történő ábrázolása a szabályozási terven.



Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat

3. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a 2215/13 hrsz- ú út, az Ady Endre utca, a Kisfaludy köz, a Kisfaludy utca, a 2573 hrsz- ú telek, Kazinczy Ferenc köz, Wesselényi Miklós utca, a Móricz Zsigmond utca és a Vasvári Pál utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya a Bercsényi utca és a Móricz Zsigmond utca csomópontjába tervezett körforgalom területének a biztosítása a szabályozási terven, a telekalakítás támogatása, a tervezett idegen terület igénybevétele lekövetése.

Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat



Hatályos terv részlete



Módosított terv részlete

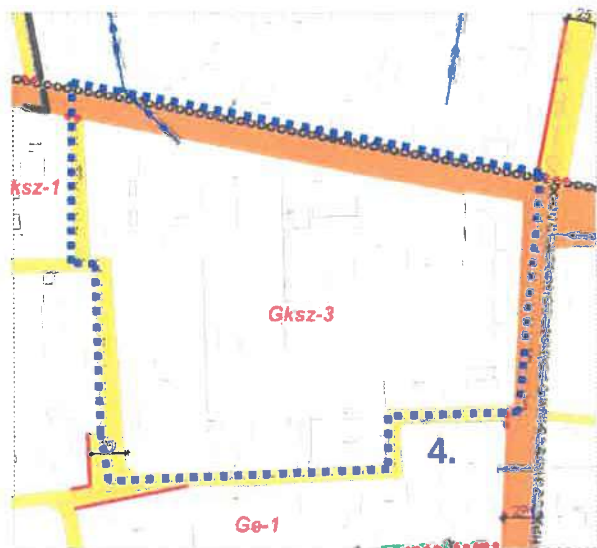
4. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a belterület észak-nyugati részén a Jármű út, az Ipari út, a 996/55 hrsz-ú út és a 996/43 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya a belterületen az Ipari út és a 49. sz. főút csomópontjában tervezett jelzőlámpás csomópont szükséges területének (jelzőlámpa oszlopának helye) a biztosítása a szabályozási terven, a telekalakítás támogatása.



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

5. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a Cserepeshegy utca, Kalmár utca, Katona József utca, valamint az Erkel Ferenc utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmutterkep>)

A módosítás tárgya a 1273 hrsz-en tervezett, de meg nem valósult közlekedési terület törlése. A 3807 hrsz-ú utat az önkormányzat értékesíteni kívánja, ezért szükséges közterületből kertvárosias lakóterület építési övezetébe sorolni.



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

6. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület, a Kazinczy Ferenc köz, a 2559/2 hrsz-ú út, 2594/3 hrsz-ú telek, 2594/2 hrsz-ú telek, valamint az Eötvös József utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya belterületen az intézményi „Vi-4” jelű építési övezetben, a 2594/7 hrsz-ú mentőállomásra vonatkozó épületelhelyezési szabályok módosítása. A nagyon egyedi elhelyezésű épület további, jövőbeli fejlesztésének biztosítása a meglévő telken belül. Ezzel a jövőben a meglévő épületállomány megtartható és tovább fejleszthető, valamint a Mátészalkai Tagkórházhoz viszonyított pozíciója nem változik.



Meglévő terv részlete Módosított terv részlete

7. Beavatkozási pont

A módosítás során a hatályos Helyi Építési Szabályzatot érintő – tehát tervi változásokat nem indukáló – módosítások tervezettek az alábbiak szerint:

„A” alpont:

A módosítás tárgya a hatályos Helyi Építési Szabályzat településközpont vegyes építési övezeteire vonatkozó előírásainak kiegészítése szükség szerint, a hatályon kívül helyezett 10/2022. (VIII.30.) rendelet polgárvárosi karakterére vonatkozó egyedi szabályok részben történő vissza adaptálásával (figyelemmel a megváltozott jogszabályi környezetre).

A hatályon kívül helyezett korábbi HÉSZ a város polgárvárosi karakterrel rendelkező tömbjeire vonatkozóan fogalmazott meg egyedi előírásokat, sokszor egy-egy tömb esetére egyedileg lebontva.

Az új HÉSZ 2024. évi működésétől számított időben megjelenő építési beruházások szakmai egyeztetései során ezek a karakterszabályozások újra és újra előkerülnek. Így ezért annak egy részét területi korláttal a hatályos HÉSZ-be visszaépíteni szükséges.

Ez alapján az eredetileg jellemzően „Vt” településközpont vegyes építési övezeti előírásokat érintő karakter előírások kerülnek megvizsgálásra és területi korláttal beépítésre az új Rendeletbe. A beépülő előírások területi korlátja a Kossuth utca keleti oldalán elhelyezkedő, a Munkácsy utca – Budai Nagy Antal utca – Kossuth tér – Kossuth utca által közrezárt tömböt érinti.

„B” alpont:

A hatályos településrendezési eszközök számos ponton előrelépést, fejlesztést eszközöltek a város területére, amelyek egyes esetekben terület-felhasználás változással jártak. Néhány esetben a kiinduló terület-felhasználás által biztosított elhelyezhető rendeltetések korlátozásra kerültek az új terület-felhasználás megjelenésével. Ez a már meglévő rendeltetések esetén hátrányosan is érinthetik az ott elhelyezkedő ingatlanokat.

Ennek kiküszöbölésére az újonnan hatályba lépő HÉSZ egyes építési övezetekben feloldó/átmeneti megoldásokat kínál. Például:

„39.§ (3) A K-Mű építési övezetek területén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy használatbavételi, fennmaradási engedéllyel rendelkező lakó rendeltetésű épület megtartható, felújítható, korszerűsíthető és egy alkalommal legfeljebb nettó 50 m² alapterülettel bővíthető.”

Jelen módosítás során ennek az eszköznek a kibővítése tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági építési övezetben, az alábbi bekezdés beillesztésével

„35.§ (9) Az építési övezetek területén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy használatbavételi, fennmaradási engedéllyel rendelkező lakó rendeltetésű épület megtartható, felújítható, korszerűsíthető és egy alkalommal legfeljebb nettó 50 m² alapterülettel bővíthető.”

„C” alpont:

A város területén jelenleg a „Ge” jelű építési övezet területe a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari - gazdasági és raktározási tevékenységi célú és rendeltetést tartalmazó épületek, valamint az energiaszolgáltatási, településgazdálkodás építményeinek, továbbá azok működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.

A környezetre jelentős hatás megítélése elősorban környezetvédelmi szakhatósági eljárásban történik, azonban a jelentős és nem jelentős hatás között sokszor vékony határ húzódik. Ezért szükségesnek látjuk hogy a Helyi Építési Szabályzatban egyértelmű tiltás legyen az akkumulátor gyártással és a gyártás során keletkező hulladék gyűjtőkkel, tárolókkal, kezelőkkel, feldolgozókkal kapcsolatban, ezért egyedi, pontosító és egyértelműsítő szabályok megalkotása szükséges.

8. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a József Attila utca, a 2215/15 hrsz-ú út, 1455 hrsz-ú telek, 1453 hrsz-ú telek, 1474 hrsz-ú telek, 1457-58 hrsz-ú telkek és a 1484 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya a belterületen a 49. sz. főút és a 4117 sz út mentén megvalósult/tervezett kerékpárút szakaszok (a 49. sz. főút mentén már kialakított, a 4117.sz. összekötő út mentén tervezett) területének szabályozási terven közterületként történő rögzítése, a telekalakítás támogatása.

Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat



Hatályos terv részlete



Módosított terv részlete

9. Beavatkozási pont

A módosítással érintett terület a József Attila utca, a 471-es főút (Nyírmeggyes felé), közigazgatási határ (Nyírmeggyes), 092/21 hrsz-ú telek, 095/3 hrsz-ú út, 0107/2 hrsz-ú út, 0106/5 hrsz-ú telek, valamint a 549/6 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.



(Forrás: <https://ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A módosítás tárgya 471 sz. főút tervezési szakaszán útburkolat szélesítéséhez szükséges terület biztosítása.

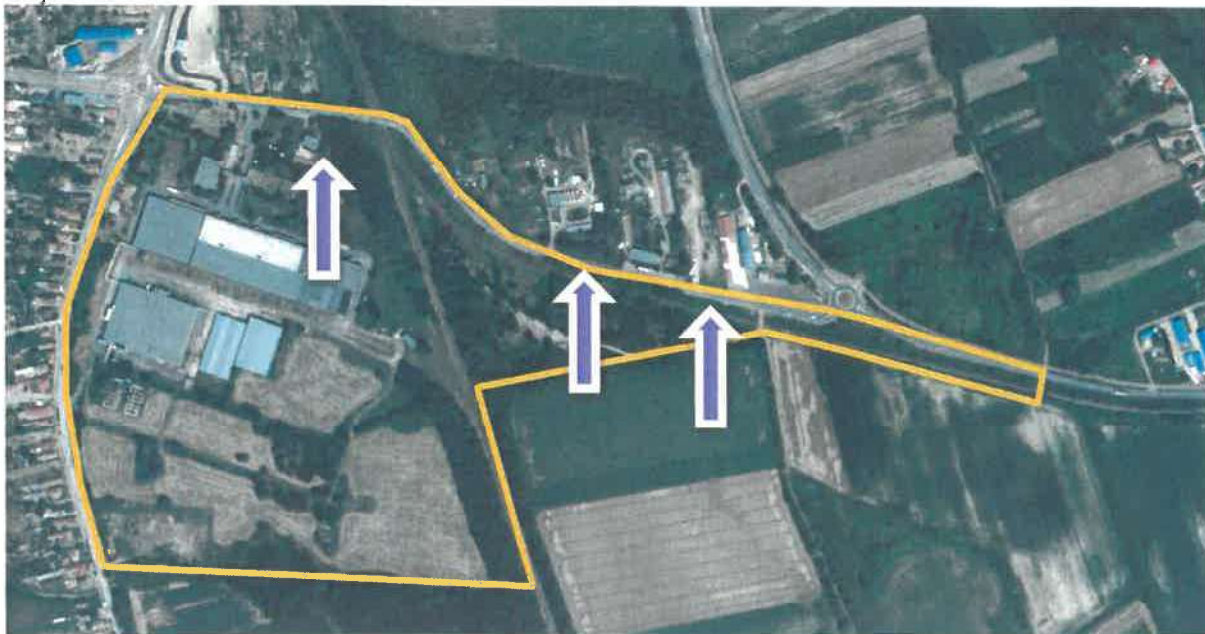
A meglévő útburkolat nem megfelelő szélességű, rossz állapotú. Az építés célja tehát a tárgyi szakaszon a szolgáltatási színvonal és a közlekedésbiztonság javítása.

Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat



10. Beavatkozási pont

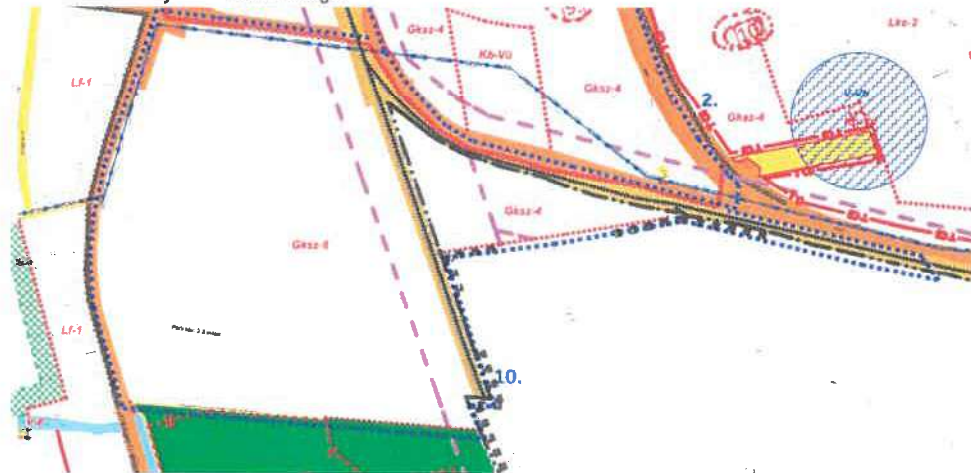
A módosítással érintett terület a Zöldfa utca (4918 számú főút-Nyírcsaholy felé), 5/3 hrsz-ú út, 5/8 és 3/1 hrsz-ú telkek, belterületi határ (115 sz. vasútvonal mentén), 0163/2 hrsz-ú telek, belterületi határ (113 sz. vasútvonal mentén), 49 sz. főút (Kocsord felé), valamint a Kinizsi Pál utca által közre zárt tömbben helyezkedik el.



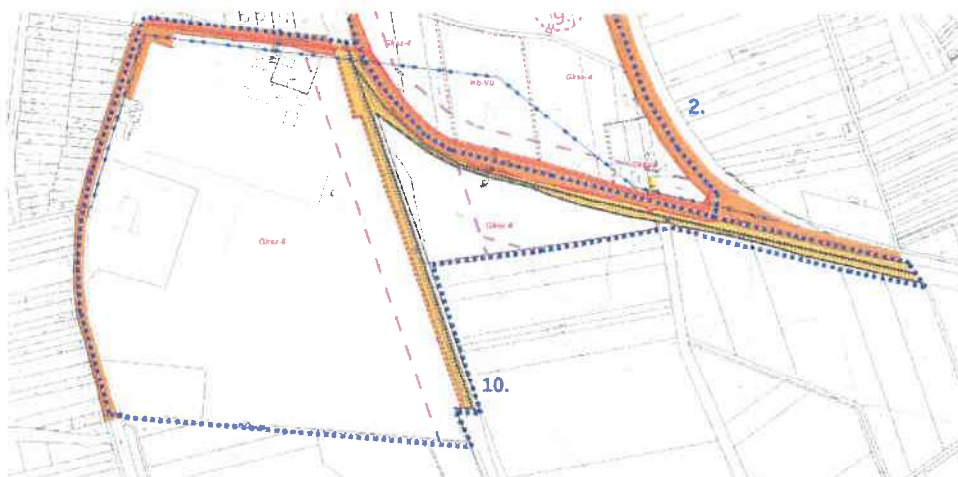
(Forrás: <https://ekoizmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep>)

A tervezési feladat a belterületen tervezett új kerékpárút területének biztosítása, a szabályozási terven közterületként történő rögzítése, a telekalakítás támogatása.

Hatályos és tervezett szabályozási tervi kivágat



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Tkr.) 59. § (2) szerint:

A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a [Méptv.](#)-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását

tartalmazó döntése alapozza meg.

A Tkr. 19. § (2) szerint építési beruházás esetén a településterv módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmánytervet kell készíteni. A Tkr. 56/A. § értelmében a telepítési tanulmányterv önkormányzati főépítész véleményezését követően a polgármester a partnerekkel véleményezteteti, majd az önkormányzati főépítész feljegyzés és a partnerek véleményének ismeretében a képviselő-testület dönt a településrendezési szerződés megkötéséről és a módosítási eljárás megindításáról.

A fenti rendelkezések szerint az eljárás további részében az építési beruházásokkal érintett pontok esetében a tanulmánytervek véleménynyilvánítás céljából a partnerek részére közzé tételre kerülnek, valamint lakossági fórum keretében is lehetőség lesz a kérdések, vélemények megfogalmazására. Ezt követően a Képviselő-testület a partnerségi és a főépítész vélemények ismeretében dönt az eljárás megindításáról, ezért jelen előterjesztés célja, a Képviselő-testület tájékoztatása és a testület részéről az előzetes véleményalkotási lehetőség megteremtése.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozat-tervezet szerinti döntést meghozni szíveskedjen!

Mátészalka, 2026. június 11.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



HATÁROZATTERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026.(.....)

HATÁROZATA

A Képviselő-Testület

1. a 80/2024. (VII.25.) számú határozat 1. melléklete szerinti beavatkozási pontokat a határozat 1. melléklete szerint módosítja.
2. megállapítja, hogy a határozat 1. melléklete szerinti módosítások a település fejlesztés céljaival összhangban állnak, így a módosítás előkészítését támogatja.
3. a készítendő telepítési tanulmánytervek tartalmi előírásait a határozat 2. melléklete szerinti főépítési feljegyzés szerint jóváhagyja.
4. Felhatalmazza a Polgármestert az építési beruházásokkal kapcsolatos beavatkozási pontokat érintően az előzetes társadalmasítási eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2026. június

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

Mátészalka Város Településrendezési Terv módosítás 2026.	
sor-szám	A módosítás tartalma
1.	A módosítás tárgya a 3693/3 hrsz-en tervezett, de meg nem valósult közlekedési út törlése, a szomszédos „Gksz-4” kereskedelmi szolgáltató építési övezetbe történő beolvasztása.
2.	A módosítás tárgya a 471. számú út és a 49. számú főút csomópontjában megvalósult körforgalom területének ingatlan nyilvántartási közterület/magánterület rendezése, a 3606/42 hrsz-en. A körforgalom nyugati sarkánál lévő telekhatár igazítása a kialakult állapothoz (kerítésvonalhoz), a ténylegesen útként használt telekrész közterületként történő ábrázolása a szabályozási terven.
3.	A módosítás tárgya a Bercsényi utca és a Móricz Zsigmond utca csomópontjába tervezett körforgalom területének a biztosítása a szabályozási terven, a telekalakítás támogatása, a tervezett idegen terület igénybevétele lekövetése.
4.	A módosítás tárgya a belterületen az Ipari út és a 49. sz. főút csomópontjában tervezett jelzőlámpás csomópont szükséges területének (jelzőlámpa oszlopának helye) a biztosítása a szabályozási terven, a telekalakítás támogatása.
5.	A módosítás tárgya a 1273 hrsz-en tervezett, de meg nem valósult közlekedési terület törlése. A 3807 hrsz-ú utat az önkormányzat értékesíteni kívánja, ezért szükséges közterületből kertvárosias lakóterület építési övezetébe sorolni.
6.	A módosítás tárgya belterületen az intézményi „Vi-4” jelű építési övezetben, a 2594/7 hrsz-ú mentőállomásra vonatkozó építéshelyezési szabályok módosítása. A nagyon egyedi elhelyezésű épület további, jövőbeli fejlesztésének biztosítása a meglévő telken belül. Ezzel a jövőben a meglévő épületállomány megtartható és tovább fejleszthető, valamint a Mátészalkai Tagkórházhoz viszonyított pozíciója nem változik.
7.	„A” alpont: A hatályos Helyi Építési Szabályzat településközpont vegyes építési övezeteire vonatkozó előírásainak kiegészítése szükség szerint, a hatályon kívül helyezett 10/2022. (VIII.30.) rendelet polgárvárosi karakterére vonatkozó egyedi szabályok részben történő vissza adaptálásával (figyelemmel a megváltozott jogszabályi környezetre) a Kossuth utca keleti telektömbjében. „B” alpont: A hatályos településrendezési eszközök számos ponton előrelépést, fejlesztést eszközöltek a város területére, amelyek egyes esetekben terület-felhasználás változással jártak. Néhány esetben a kiinduló terület-felhasználás által biztosított elhelyezhető rendeltetések korlátozásra kerültek az új terület-felhasználás megjelenésével. Ez a már meglévő rendeltetések esetén hátrányosan is érinthetik az ott elhelyezkedő ingatlanokat. Ennek kiküszöbölésére az újonnan hatályba lépő HÉSZ egyes építési övezetekben feloldó/átmeneti megoldásokat szükséges bevezetni. „C” alpont: A város területén jelenleg a „Ge” jelű építési övezet területe a környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari - gazdasági és raktározási tevékenységi célú és rendeltetést tartalmazó épületek, valamint az energiaszolgáltatási, településgazdálkodás építményeinek, továbbá azok működéséhez szükséges kiszolgáló, kiegészítő rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál. A környezetre jelentős hatás megítélése elősorban környezetvédelmi szakhatósági eljárásban történik, azonban a jelentős és nem jelentős hatás között sokszor vékony határ húzódik. Ezért szükségesnek látjuk hogy a Helyi Építési Szabályzatban egyértelmű tiltás legyen az akkumulátor gyártással és a gyártás során keletkező hulladék gyűjtőkkel, tárolókkal, kezelőkkel, feldolgozókkal kapcsolatban, ezért egyedi, pontosító és egyértelműsítő szabályok megalkotása szükséges.

8.	A módosítás tárgya a belterületen a 49. sz. főút és a 4117 sz út mentén megvalósult/tervezett kerékpárút szakaszok (a 49. sz. főút mentén már kialakított, a 4117.sz. összekötő út mentén tervezett) területének szabályozási terven közterületként történő rögzítése, a telekalakítás támogatása.
9.	A módosítás tárgya 471 sz. főút tervezési szakaszán útburkolat szélesítéshez szükséges terület biztosítása. A meglévő útburkolat nem megfelelő szélességű, rossz állapotú. Az építés célja tehát a tárgyi szakaszon a szolgáltatási színvonal és a közlekedésbiztonság javítása.
10.	A tervezési feladat a belterületen tervezett új kerékpárút területének biztosítása, a szabályozási terven közterületként történő rögzítése, a telekalakítás támogatása.

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS
telepítési tanulmányterv tartalmi követelményeiről
a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerint

Tisztelt Képviselő-Testület!

Zsigmond László Mátészalka város főépítéssze a Mátészalka Településrendezési Terv módosítás közlekedési építési beruházásokkal érintett pontjai tekintetében a készítendő telepítési tanulmánytervek tartalmi követelményeit a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 19. § (4) bekezdés szerint az alábbiakban határozom meg:

1. A telepítési tanulmányterv a településterv készítésének vagy módosításának megalapozása érdekében, egy adott vagy leendő fejlesztési akcióterület vagy egyéb fejlesztéssel, módosítással érintett területének (a továbbiakban: terület) tekintetében tartalmazza

- a) a terület és környezetének, hatásterületének bemutatását,
- b) a fejlesztési célt, változást szemléltető beépítési tervet,
- c) a beépítési tervhez kapcsolódó infrastruktúra-igényeket, a szükséges és tervezett műszaki és humáninfrastruktúra-fejlesztéseket,
- d) a javasolt beépítés környezeti hatásait és követelményeit,
- e) a településterv változásának, módosításának tartalmát, szabályozási koncepcióját.

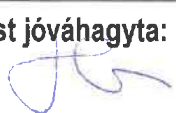
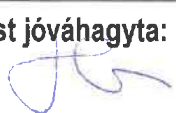
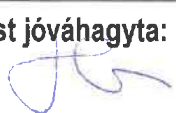
2. A beépítési terv a telepítési tanulmánytervvel kapcsolatos döntés előkészítésére, a földhivatali alapadatok felhasználásával közérthető módon ábrázolja

- a) a beépítés javaslatát,
- b) a határoló köz-, illetve közhasználatú területeket,
- c) a zöldfelületek kialakításának módját,
- d) a közlekedési és parkolási rendet,
- e) a közműveinek felszíni és a felszín alatti építményeit.

~~3. A beépítési terv térbeli megjelenítését az épített és természeti környezetbe illesztett térbeli környezetalakítás terve szemlélteti.~~

Mátészalka, 2026. június 12.


Zsigmond László
főépítész

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ			
ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 136-1/2026. ELŐTERJESZTÉS - a képviselő testülethez - településrendezési terv módosításának előkészítéséről			
Előterjesztés készítéséért felelős: Zsigmond László települési főépítész			
Előterjesztést véleményezi még:			
NÉV: HAZSI HÁNYÓSI ANNA TÖRÖCSKEI KEZELÉS	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Ha előterjesztés a határozat - törvényi megfelel a jogszabályi feltételnek. Hanusi Péter		
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:		
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:		
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:		
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:		
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:		
<table border="1"> <tr> <td> Előterjesztést ellenőrizte:  Dr. Takács Csaba jegyző </td> <td> Előterjesztést jóváhagyta:   Dr. Hanusi Péter polgármester </td> </tr> </table>		Előterjesztést ellenőrizte:  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta:   Dr. Hanusi Péter polgármester
Előterjesztést ellenőrizte:  Dr. Takács Csaba jegyző	Előterjesztést jóváhagyta:   Dr. Hanusi Péter polgármester		